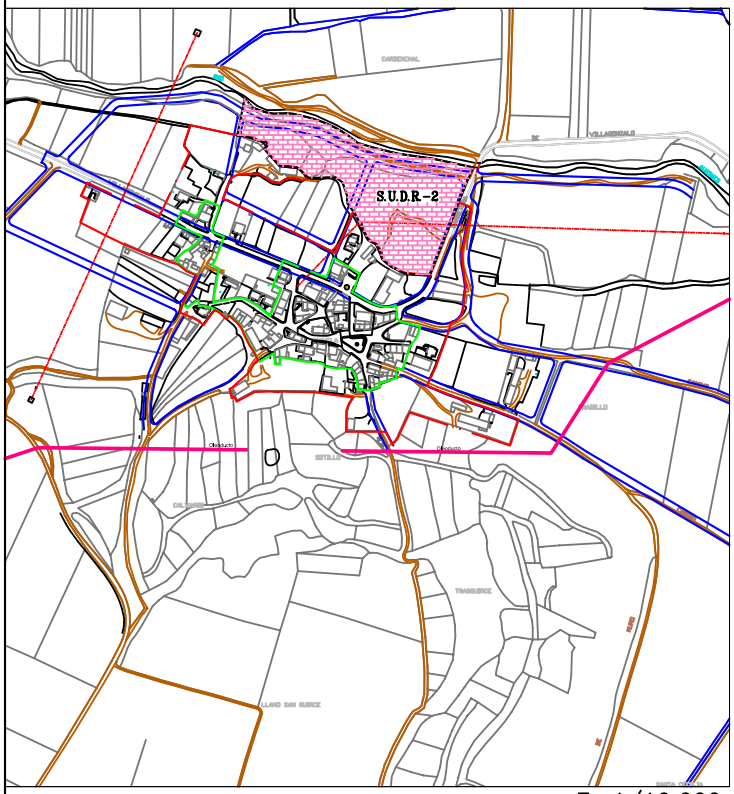
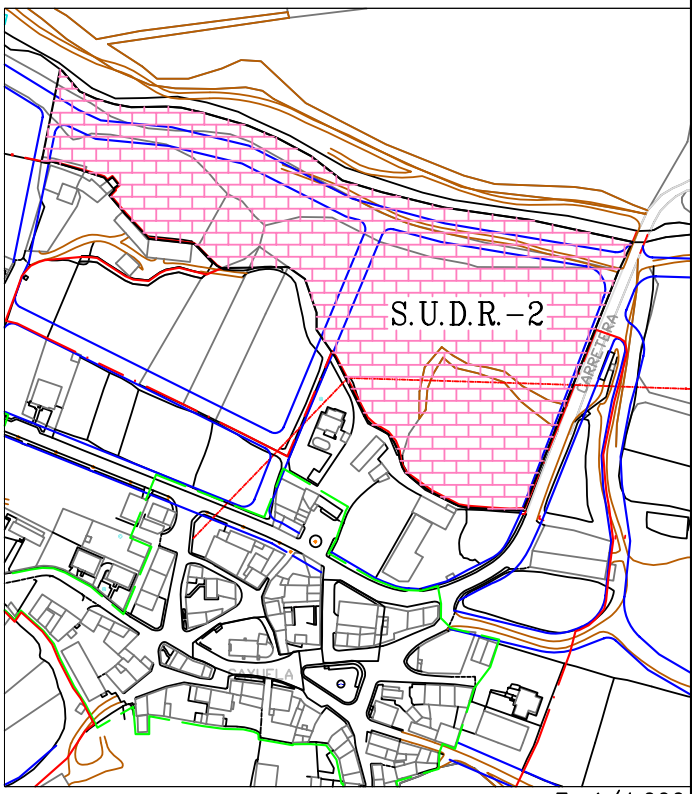
EMPLAZAMIENTO: CAYUELA



E: 1/10.000



E: 1/4.000

1.1.– Denominación: S.U.D.R.–2

1.2.– Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.– Clase de suelo: Suelo Urbanizable Delimitado.

1.4.– Situación:

Ambito limitado al norte por río los Ausines, al este por carretera oeste por sector SUDR–1 y al sur por suelo urbano.

1.5.– Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 2,83 Ha

1.6.– Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.– Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.– Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.– Sistemas Generales incluidos en el SUDR–2:

- No tiene adscritos

1.10.– Densidad máxima de población:

- 20 viviendas por hectárea.

1.11.– Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

1.12.– Parcela mínima: 250 m2; Frente mínimo: 12 m.

1.13.– Ocupación máxima: 50 %

1.14.– Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.

1.15.– Número máximo de plantas: 2

1.16.– Altura máxima alero: 7 metros.

1.17.– Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.

1.18.– Fondo máximo edificable: no se determina.