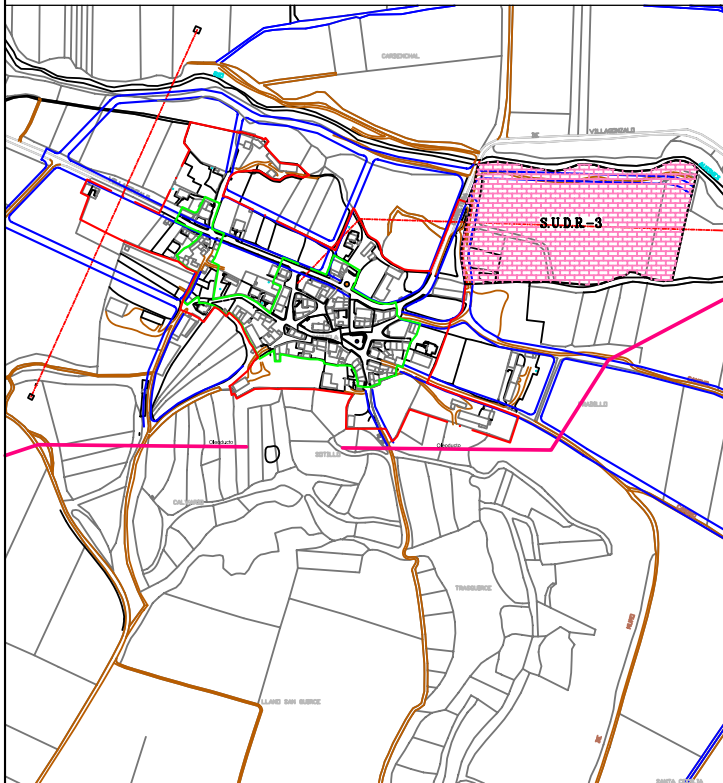
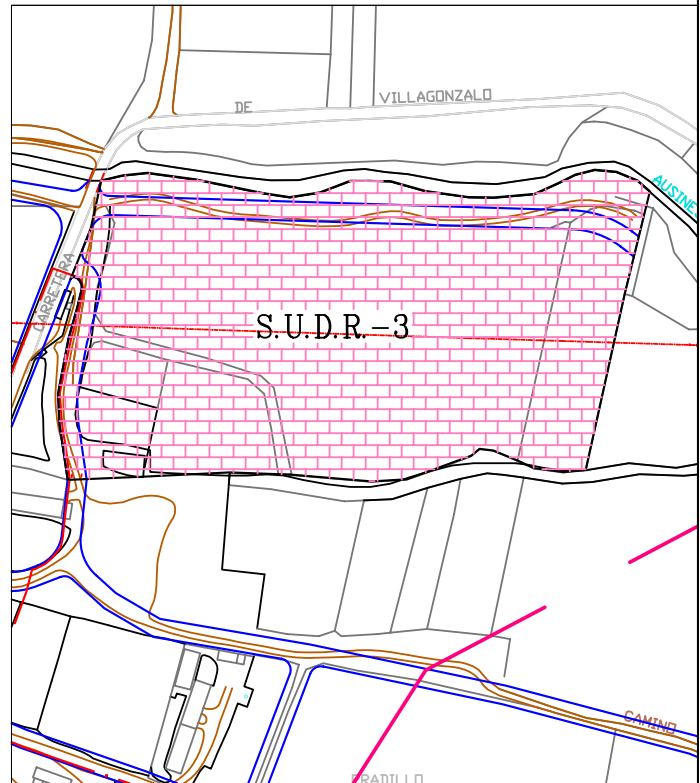


## EMPLAZAMIENTO: CAYUELA



E: 1/10.000



E: 1/4.000

1.1.- Denominación: S.U.D.R.-3

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Delimitado.

1.4.- Situación:

Ambito limitado al norte por río los Ausines, al este por suelo rústico oeste por carretera y camino y al sur por sector SUDR-4.

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 4,37 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Sistemas Generales incluidos en el SUDR-3:

- No tiene adscritos

1.10.- Densidad máxima de población:

- 20 viviendas por hectárea.

1.11.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

1.12.- Parcela mínima: 250 m<sup>2</sup>; Frente mínimo: 12 m.

1.13.- Ocupación máxima: 50 %

1.14.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.

1.15.- Número máximo de plantas: 2

1.16.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.17.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.

1.18.- Fondo máximo edificable: no se determina.