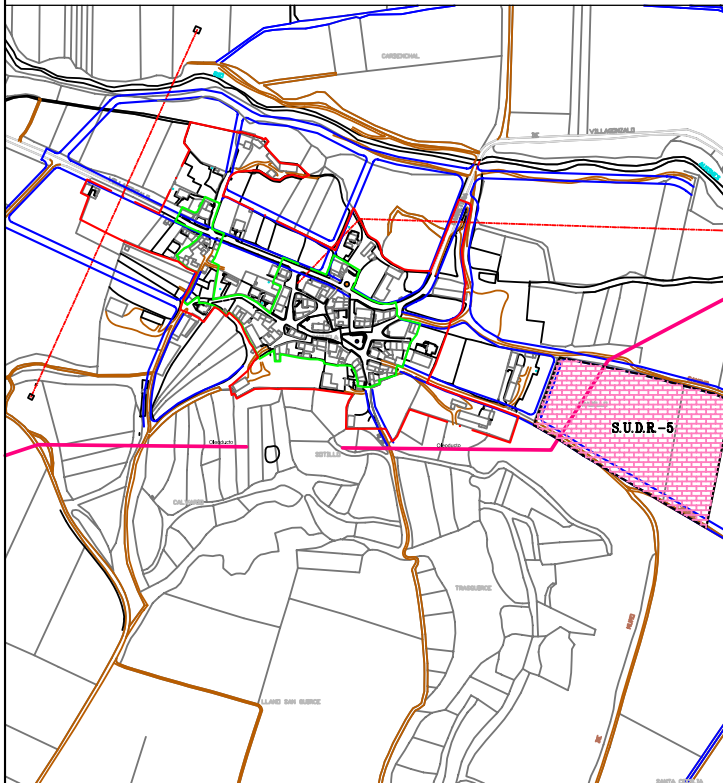
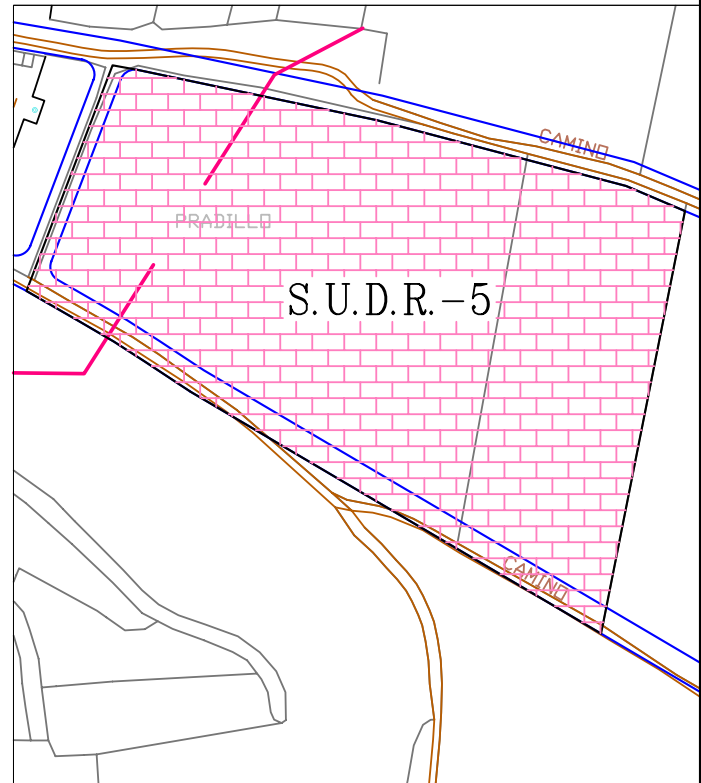


EMPLAZAMIENTO: CAYUELA



E: 1/10.000



E: 1/3.000

- | |
|--|
| 1.1.- Denominación: S.U.D.R.-5 |
| 1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)
El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento. |
| 1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Delimitado. |
| 1.4.- Situación:
Ambito limitado al norte por camino, al este por suelo rústico oeste por sector SUNC-4 y al sur por camino. |
| 1.5.- Superficie:
Superficie total aproximada del sector: 3,34 Ha |
| 1.6.- Regulación de usos:
- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial |
| 1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:
- Segundo cuatrienio. |
| 1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:
- 5.000 metros cuadrados por hectárea. |
| 1.9.- Sistemas Generales incluidos en el SUDR-5:
- No tiene adscritos |
| 1.10.- Densidad máxima de población:
- 20 viviendas por hectárea. |
| 1.11.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial |
| 1.12.- Parcela mínima: 250 m ² ; Frente mínimo: 12 m. |
| 1.13.- Ocupación máxima: 50 % |
| 1.14.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada. |
| 1.15.- Número máximo de plantas: 2 |
| 1.16.- Altura máxima alero: 7 metros. |
| 1.17.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros. |
| 1.18.- Fondo máximo edificable: no se determina. |