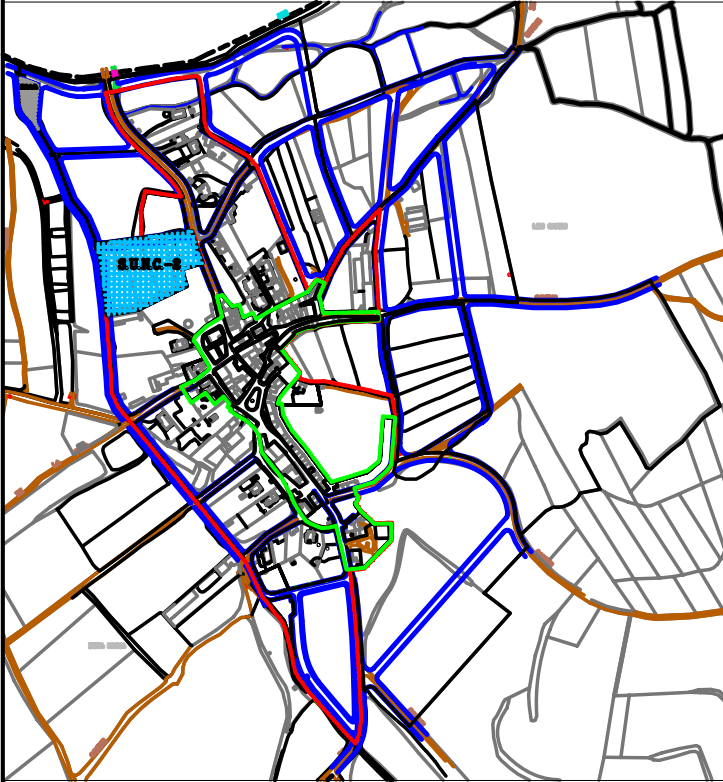
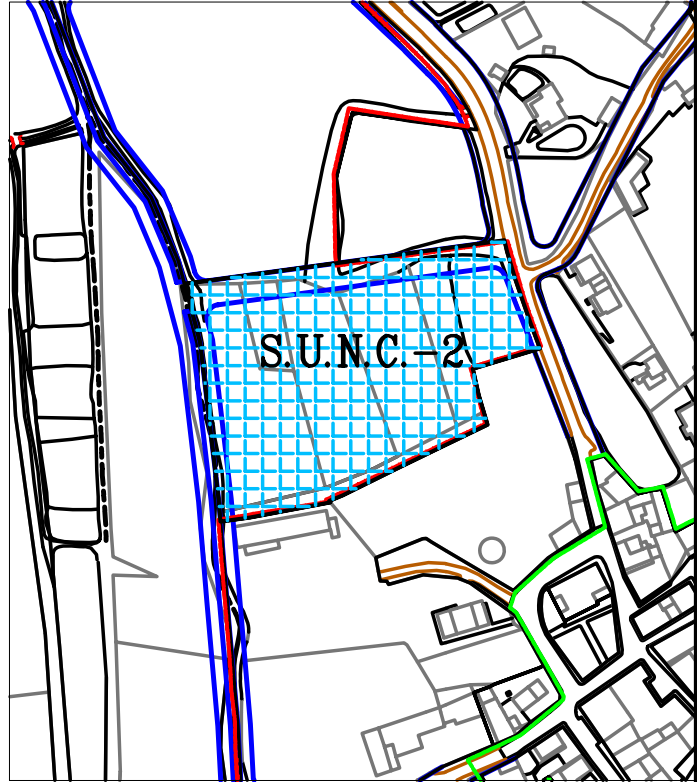


**EMPLAZAMIENTO: VILLAMIEL DE MUÑO**



E: 1/10.000



E: 1/3.000

- |   |
|---|
| 1.1.- Denominación: S.U.N.C.-2  |
| 1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)<br>El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.  |
| 1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.  |
| 1.4.- Situación:<br>Ambito limitado al norte por el sector SUNC-1, al este por el límite co la carretera BU-V-1005 oeste por arroyo los Aguachales y al sur por suelo urbano consolidado. |
| 1.5.- Superficie:<br>Superficie total aproximada del sector: 1,05 Ha  |
| 1.6.- Regulación de usos:<br>- Uso predominante: Residencial Unifamiliar<br>- Usos compatibles: Terciario, Dotacional<br>- Usos prohibidos: Industrial                                    |
| 1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:<br>- Primer cuatrienio.  |
| 1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:<br>- 5.000 metros cuadrados por hectárea.   |
| 1.9.- Sistemas Generales incluidos en el SUNC-2:<br>- No tiene adscritos  |
| 1.10.- Densidad máxima de población:<br>- 20 viviendas por hectárea.  |
| 1.11.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle   |
| 1.12.- Parcela mínima: 250 m <sup>2</sup> ; Frente mínimo: 12 m.  |
| 1.13.- Ocupación máxima: 50 %   |
| 1.14.- Tipología edificatoria: edificación aislada y/o pareada.   |
| 1.15.- Número máximo de plantas: 2  |
| 1.16.- Altura máxima alero: 7 metros.   |
| 1.17.- Retranqueos: lindero anterior 4 metros; resto 3 metros.  |
| 1.18.- Fondo máximo edificable: no se determina.  |